4506 উমা *** I-4296

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 719022

দুর্গাপুর পৌরসভা এলাকা ভুক্ত সম্পত্তির কোবালা দলিল ,
মৌজা - বীরভানপুর ,থানা-কোকওভেন ,পরিমান -১.২০ কাঠা ,
গৃহিত মূল্য -১,২০,০০০ টাকা ,বাজার মূল্য -১৯,৩২,০০০ টাকা ।

****

Certified that the Document is Admitted to Registration the Signature Sheet and the Endrosements Attached With this Documents are the Part of this Document.

A.D.S.R. Durgapur
Burdwan

06 JUN 2014

(১)

কোবালা গ্রহিতা :-

****

শ্রী নিঠুর সাহা , পিতা নিমাই সাহা , জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক)
পেশা-ব্যবসা , সাং - নেতাজী সুভাষ পল্লী , দুর্গাপুর -১ ,থানা-কোক
ওভেন ,রেজিষ্ট্রী অফিস ও মহকুমা দুর্গাপুর জেলা-বর্ধমান ।
প্যান : এ ডি ডাবলু পি এস ১৪১১ কিউ ।।

কোবালা দাত্রী ও দাতা :-
****

(১) শ্রীমতি বেবী দাস, স্বামী শ্রী অমর দাস, জাতি হিন্দু (ভারতীয়-নাগরিক) পেশা-গৃহস্থালী, সাং-সুকুমার নগর কলোনী, দুর্গাপুর-১, থানা-কোকওভেন, রেজিষ্ট্রী অফিস ও মহকুমা দুর্গাপুর জেলা-বর্ধমান এর পক্ষে নিযুক্ত ও ক্ষমতাপ্রাপ্ত রে:আমমোক্তার ও স্বয়ং (২) শ্রী অমর দাস, পিতা স্বর্গীয় খগেন দাস, জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) পেশা-ব্যবসা, সাং- সুকুমার নগর কলোনী, দুর্গাপুর-১, থানা-কোকওভেন, জেলা-বর্ধমান।

১নং দাত্রীর প্যান :এ আই এইচ পি ডি ২৪১১ এইচ,
২নং দাতার প্যান :এ আই এইচ পি ডি ২৪১৪ এল।

(ডি.পি.নং-বুক :ফোর : ১৭৩।১৬.০৬-১৯৯৯ দুর্গাপুর)।।

কস্য বিক্রয় খোস কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে, নিম্নের তপশীলে লিখিত ১দফার সম্পত্তি অত্র দলিলের ২নং দাতার খরিদা সম্পত্তি হইতেছে, যাহা ২নং দাতা আমার নামে একক ভাবে গত ইং২০০১ সালে অত্র অফিসে রে:কৃত ৩৬১৭ নং কোবালা দলিল মূলে শ্যামপুর নিবাসীগণ শ্রী সুনিল ঘোষ গং পিতা মৃত তিনু ঘোষ ওরফে তিনু গোপের নিকট হইতে খরিদকৃত সম্পত্তি হইতেছে এবং নিম্নের তপশীলে লিখিত ২য় দফার সম্পত্তি অত্র দলিলের ১নং দাত্রীর নামে খরিদকৃত সম্পত্তি হইতেছে, যাহা ১নং দাত্রী আমার নামে গত ইং২০০৮ সালে অত্র অফিসে রে:কৃত ৪৫৩১ নং কোবালা দলিল মূলে শ্রী শৈলেন্দু কুমার আচার্য্য পিতা স্বর্গীয় হরি শঙ্কর আচার্য্যের নিকট হইতে খরিদকৃত সম্পত্তি হইতেছে এবং আমরা কোবালা দাতাগণ উভয়ে তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে অদ্যাবধি অন্যের বিনা আপত্তিতে সর্বসাধারণের জ্ঞাতে সাথে নির্বিবাদে ভোগাধিকার করিয়া আসিতেছি ও তাহাতে স্বত্ববান ও দখলীকার আছি। এক্ষণে, আমাদের অন্যত্রে সুবিধাজনক স্থানে সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন বোধে নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা দিলে ও আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছাপ্রকাশ করিলে স্থানীয় পঞ্চ ভদ্র সাক্ষাতে নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তির সময়োচিত মূল্য -৯,২০,০০০ টাকা (নয় লাখ কুড়ি হাজার টাকা)......

নির্দ্ধারিত হইলে উক্ত মূল্য ন্যায্য ও সর্বোচ্চ হইয়াছে জানিয়া অদ্য আপনার নিকট হইতে মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া অদ্য এত বিক্রয় খোস কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সহি ও সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের অদ্যতক যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব লভ্য দখল ও অধিকারআদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে রদ ও রহিত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি সম্পূর্ণ রূপে আপনার প্রতি অর্পিল ও বর্তিল। আপনি অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলীকার হইয়া তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যে কোন রূপে যে কোন কার্য্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া তাহা দান বিক্রয়াদি এবং আইন সম্মত ভাবে যে কোন প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনাদির ক্ষমতায় যুক্ত হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যথেচ্ছ ভাবে পরম সুখে ভোগ দখলাদি করিতে থাকুন। তাহাতে আমরা বা আমাদের অবর্তমানে আমাদের অপর কোন ওয়ারিশান কেহ কোন দিন কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা আপত্তিআদি করিতে পারিব না বা পারিবে না। করিলেও তাহা সর্বস্থানে সর্বআদালত কর্ত্তৃক বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিসম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে আমাদের স্বত্বের দোষে আপনার ক্রীত এত সম্পত্তিতে কোন প্রকার হানী বা ব্যাঘাত ঘটে তবে আমরা দায়ওয়ারিশান ক্রমে স্বঃখরচে আপনার ক্রীত এত সম্পত্তির স্বত্ব দখল কায়েম করিয়া দিব বা দিবে। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির খাজনা প্রতি সন সন সরকার সেরেস্তায় আদায় দিয়া নিজ নামে চেকাদি লইবেন ও নিজ নামে সেটেলমেন্ট রেকর্ডআদি করাইবেন। তাহাতে আমাদের পূর্ণ সম্মতি রহিল। এত দলিলের সহিত সংযুক্ত নকসাখানি এত দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল বিশ্বাসে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায় আপনার নিকট হইতে মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া অদ্য এত বিক্রয় খোস কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সহি ও সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪২১ সাল ২২ শে জ্যৈষ্ঠ, ইংতাং-০৬।০৬।২০১৪ ।।

: ত প শী ল :(১দফা):

****

জেলা-বর্ধমান, থানা-কোকওভেন, রেজিষ্ট্রী অফিস ও মহকুমা দুর্গাপুর, মৌজা-বীরভানপুর জে এল নং -৯১ মধ্যে খতিয়ান নং-৭৯৭ (সাত শত সাতানব্বই)। মোট জমা খার্য মতে জমিদার প:ব:সরকার এর পক্ষে বি.এল.এন্ড এল.আর.ও. দুর্গাপুর, পো: দুর্গাপুর জেলা-বর্ধমান কে প্রতি সন সন খাজনা আদায় দেয়। ইহা রায়তী স্বত্ব ।।

দাগনং- ১০০০ (এক হাজার) শোল পরিমান ৬.২০ কাঠা (ছয় দশমিক দুই শূন্য কাঠা) বা মে: মাপে -১০.২৩ শতক (দশ দশমিক দুই তিন শতক) মাত্র ।
মূল্য - ৬,২০,০০০ টাকা ।

: ত প শী ল : (২য় দফা) :
****

জেলা-বর্ধমান , থানা-কোকওভেন , রেজিষ্ট্রী অফিস ও মহকুমা দুর্গাপুর , মৌজা বীরভানপুর জে এল নং -৯১ মধ্যে খতিয়ান নং-৫৭ (সাতান্ন) । মোট জমা ধার্য মতে জমিদার প:ব: সরকার এর পক্ষে বি.এল.এন্ড এল.আর.ও.দুর্গাপুর , পো: দুর্গাপুর জেলা-বর্ধমান কে প্রতি সন সন খাজনা আদায় দেয় । ইহা রায়তী স্বত্ব ।।

দাগনং-১০০৬ (এক হাজার ছয়) শোল পরিমান ৩কাঠা (তিন কাঠা) বা মে: মাপে -৪.৯৫ শতক (চার দশমিক নয় পাঁচ শতক) মাত্র । মূল্য -৩,০০,০০০টাকা।

দুইটি দফায় দুইটি দাগে বিক্রীত সম্পত্তির মোট পরিমান নকসা মোতাবেক ৯.২০ কাঠা (নয় দশমিক দুই শূন্য কাঠা) বা মে: মাপে -১৫.১৮ শতক (পনের দশমিক এক আট শতক) মাত্র বিক্রয় করিলাম । যাহা অত্র সহ সংযুক্ত নকসায় 'লাল' রেখা দ্বারা বেষ্টিত অংশ হইতেছে । বিক্রীত সম্পত্তি বসবাসের জন্য ব্যবহৃত হইবে । বিক্রীত সম্পত্তিতে বর্তমানে কোনপ্রকার কাঁচা-পাকা গৃহাদি নাই । বিক্রীত সম্পত্তি সরকার কর্তৃক অধিগৃহীত জমির অন্তর্ভুক্ত নহে ।

চৌহদ্দী:- উত্তরে:- দাগনং-১০০৬ ও ১০০০, দক্ষিণে:-১০০৬ ও ১০০০ নং দাগ ,
পূর্বে:- দাগনং -১০০৬ , পশ্চিমে:-১৬'ফুট চওড়া প্রস্তাবিত রাস্তা ।

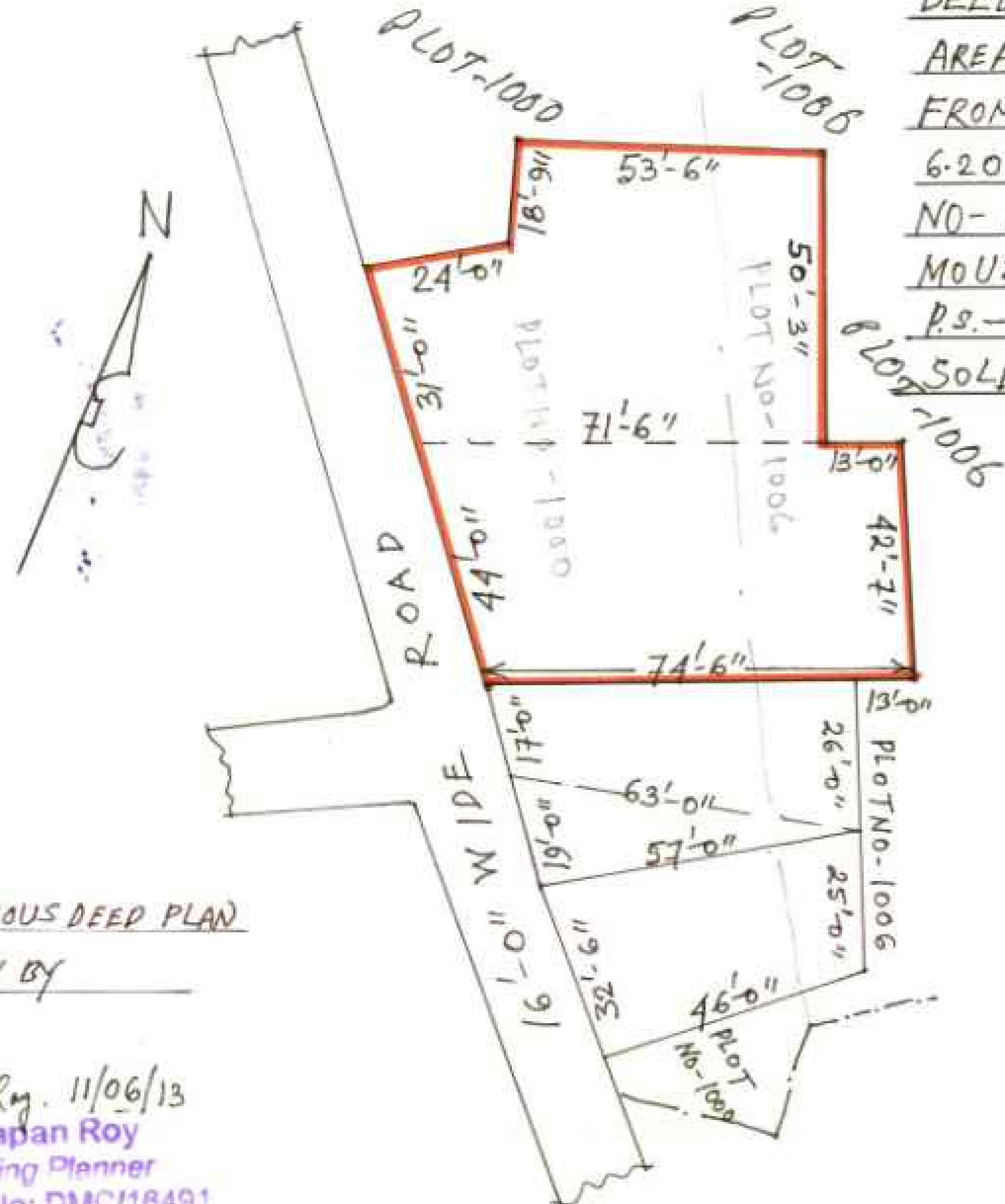
অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত একটি অতিরিক্ত পৃষ্ঠায় দাতা ও গ্রহিতার পুরা নাম ও প্রত্যেকের পাসপোর্ট সাইজ রঙীন ছবি ও প্রত্যেকের দুইহাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ণ করা রহিল । যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।।

দাতাগণের নির্দেশ মতোদলিলখানি প্রস্তুত করিলাম ও পাঠ করিয়া শুনাইলাম ও অবগত করাইলাম ।

সাক্ষী :-

প্রস্তুতকারক ও লেখক :-
লাইসেন্স নং-ডি.পি.আর.-৪২ ,
এ.ডি.এস.আর.অফিস , দুর্গাপুর ।
****
টাইপকারক :-

DEED PLAN SHOWING THE LAND MARKED RED
AREA = 9.20 COTTAHS (MORE OR LESS) TO BE SOLD
FROM PART OF CS/RS PLOT NO-1000 AREA =
6.20 COTTAHS & FROM PART OF CS/RS. PLOT
NO-1006 AREA = 3.00 COTTAHS UNDER
MOUZA- BIRBHANPUR, J.L. NO- 91,
P.S.- COKEOVEN, DIST.- BURDWAN.
SOLD TO-



ASPER PREVIOUS DEED PLAN

DRAWN BY

S. Roy. 11/06/13
Swapan Roy
Building Planner
Licence No: DMC/18491

SIGNATURE OF VENDOR(S)

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

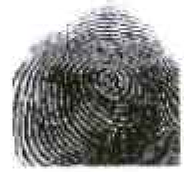
দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

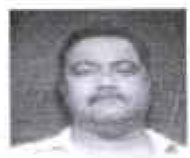
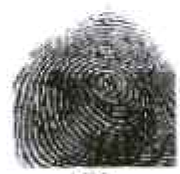
উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 04506 / 2014, Deed No. (Book - I , 04296/2014)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Amar Das Sukumar Nagar Colony, Durgapur, Thana:-Coke Oven, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713201	 06/06/2014	 LTI 06/06/2014	6/6/2014

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Amar Das Address -Sukumar Nagar Colony, Durgapur, Thana:-Coke Oven, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713201	Self and as Attorney	 06/06/2014	 LTI 06/06/2014	

Name of Identifier of above Person(s)
Makhan Biswas
S- I V, 217 Bidhannagar, Durgapur, Thana:-New Township, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713206

Signature of Identifier with Date
6.6.2014

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 04296 of 2014

(Serial No. 04506 of 2014 and Query No. 0206L000008077 of 2014)

Execution by

1. Amar Das, son of Late Khagen Das , Sukumar Nagar Colony, Durgapur, Thana:-Coke Oven, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713201 By Caste Hindu By Profession: Business,as the constituted attorney of Baby Das is admitted by him.

   Identified By Makhan Biswas, son of Late K. C. Biswas, S- I V, 217 Bidhannagar, Durgapur, Thana:-New Township, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713206, By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 04296 of 2014
(Serial No. 04506 of 2014 and Query No. 0206L000008077 of 2014)

On 06/06/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 21248.00/-, on 06/06/2014

(Under Article : A(1) = 21241/- ,E = 7/- on 06/06/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-19,32,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 115930 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 40000/- is paid , by the Bankers cheque number 156197, Bankers Cheque Date 05/06/2014, Bank : State Bank of India, DURGAPUR CITY CENTRE, received on 06/06/2014
2. Rs. 40000/- is paid , by the Bankers cheque number 156199, Bankers Cheque Date 05/06/2014, Bank : State Bank of India, DURGAPUR CITY CENTRE, received on 06/06/2014
3. Rs. 30930/- is paid , by the Bankers cheque number 156198, Bankers Cheque Date 05/06/2014, Bank : State Bank of India, DURGAPUR CITY CENTRE, received on 06/06/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.51 hrs on :06/06/2014, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Amar Das ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 06/06/2014 by

1. Amar Das, son of Late Khagen Das , Sukumar Nagar Colony, Durgapur, Thana:-Coke Oven, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713201, By Caste Hindu, By Profession : Business

   Identified By :Makhan Biswas, son of Late K. C. Biswas, S- I V, 217 Bidhannagar, Durgapur, Thana:-New Township, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713206, By Caste: Hindu, By Profession: Others.

Executed by Attorney

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 11
Page from 4764 to 4774
being No 04296 for the year 2014.

(Satyajit Biswas) 06-June-2014
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR
West Bengal